



PIERRES DE PARIS
Transaction et gestion immobilière

MANDAT DE LOCATION

Le MANDATAIRE

Nom : **PIERRES DE PARIS**
Adresse : **15, rue Emile Duclaux
75015 Paris**
Gérant : **Jacques BOUCHER**
Raison sociale : **Sarl au capital de 10.000 €**
RCS Paris : **520 285 644**
Carte professionnelle : **T13427 Paris**
Organisme de caution : **CGAIM**

Mandat de location vide Mandat de location meublé Mandat de location saisonnière

(rayer les mandats rejetés)

N° de mandat :

Négociateur :

LE MANDANT

Les soussignés : **BAILLEUR (S)**

Mme :

Né(e) le :

Demeurant à :

M :

Né(e) le :

Demeurant à :

Prénom :

à :

Nationalité(e) :

Prénom :

à :

Nationalité(e) :

agissant en qualité de seuls propriétaires, vous mandatons par la présente afin de rechercher un locataire et faire toutes les démarches en vue de louer les biens mobiliers et immobiliers ci-après désignés aux loyers, charges et conditions suivantes :

LA SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN :

ADRESSE :

DESCRIPTION :

En cas de location meublée, l'inventaire des meubles sera annexé au mandat.

LOYER – Le loyer initial mensuel sera de € CC (€uros), charges comprises, dont € de charges mensuelles, payable tous les premiers du mois.

CHARGES – L'ensemble des charges d'entretien courant, ainsi que les consommations d'eau, d'électricité, de gaz et de fuel (pour le chauffage) seront pris en charge par le locataire. Au cas où tout ou partie de ces charges devraient être payés directement par nous, pour le compte du locataire, les charges devront nous être remboursées par le locataire selon une provision mensuelle qui sera fixée et déterminée dans le contrat de bail, l'apurement des comptes se faisant chaque année sur communication des pièces justificatives ou sur relevé des compteurs afférents par différence entre l'entrée et la sortie du locataire.

CAUTIONNEMENT – Le dépôt de garantie directement réglé au propriétaire sera de € (€uros).

JOUISSANCE – Les biens à louer sont libres de toute location, occupation. La prise de possession des lieux sera subordonnée au paiement des sommes précitées et à la signature du contrat de location par le preneur.



POUVOIRS – En considération du mandat présentement accordé, tous pouvoirs vous sont donnés pour mener à bien votre mission. Vous pourrez notamment :

- effectuer toute publicité que vous jugerez utile (commerciale, petites annonces ou autres...) ; ces frais restant à la charge du mandataire ;
- indiquer, présenter et faire visiter les biens à louer à toutes les personnes à la recherche d'un tel bien.

DUREE – Le présent mandat vous est consenti sans exclusivité pour une période de 6 mois à compter de ce jour, mais pourra être révoqué à tout moment avec préavis de quinze jours.

En conséquence, pendant la durée du mandat, nous nous engageons à ratifier la location à tout preneur que vous nous présenterez et acceptant les loyers, charges et conditions des présentes.

A défaut, nous serions personnellement responsables du paiement de la commission ci-après convenue.

LA REMUNERATION

Lorsque la location aura été effectivement conclue, votre rémunération sera exigible. Celle-ci est fixée à la somme de € (euros) hors taxes (TVA à 19,6%). Conformément aux usages, elle sera partagée entre le locataire et le propriétaire.

L'ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'application des présentes et de leurs suites les parties font élection de domicile en leurs adresses respectives stipulées au présent contrat

Mandat établi en deux exemplaires, à :

Le

Le mandant

Le mandataire

Le mandant fera précéder sa signature de la mention « lu et approuvé, mandat confié (avec ou sans exclusivité à préciser)»

Le mandataire fera précéder sa signature de la mention, « lu et approuvé, bon pour mandat accepté »

Madame

Monsieur

Mots rayés

Lignes rayées

Formulaire à découper en cas d'exercice de la faculté de renonciation (démarchage à domicile)

Envoyer votre rétractation
A l'adresse ci-dessous :

Mandat répertorié au registre des
mandats sous le numéro :

PIERRES DE PARIS
15, rue Emile Duclaux
75015 Paris

Je soussigné.....
exerce ma faculté de renonciation à mes engagements du
présent mandat. Signature :

Paraphe